

# 空き家 EXPO 2016

あなたの空き家が **宝** になる！  
見つかる！つながる！空き家の博覧会！

メイン  
フォーラム

## リノベーションをとおした まちづくり 講演会

近頃、建築・不動産の世界を中心に耳にすることの多くなった「リノベーション」という言葉。リノベーションとはお金のかかる大規模なリフォーム、という解釈ではなく、今そこにある建物を**どう使いこなすか**、その家がある町をどう住みこなすか」ということ。増え続ける空き家等の遊休不動産を大切なまちの資産と考え、リノベーションを通すことにより魅力ある場所に変えることで、まちに変化を起こします。そのためには不動産オーナー様のご理解、ご協力が必要です。これまで小倉をはじめ多くのリノベーションを通したまちづくりプロジェクトに携わってきた遠矢講師に講演をしていただきます。

講師:遠矢 弘毅氏  
[北九州家守舎 代表取締役]



株式会社 ユナイトヴィジョンズ 代表取締役  
リノベーションまちづくり推進協議会副会長  
株式会社九州リクルート、会計事務所を経て、2006年財団法人北九州産業学術推進機構にてインキュベーションマネージャーに就任。民間のみならず公共の遊休不動産を活用しエリア価値を向上させるリノベーションまちづくり事業をプロデュースしている。

2016.10.4 火  
13:30~14:30

会場:飯塚コミュニティセンター

〒820-0031 福岡県飯塚市飯塚14番67号

有料駐車場または河川敷駐車場をご利用下さい。

参加  
無料  
先着60名

セミナー1  
起業家の 女子会



セミナー2  
空き家活用



セミナー3  
飯塚の 話題の繁盛店



同時  
開催

新規  
事業者

必見!

## セミナー・マッチング会 開催!

新規事業者とのマッチングでオーナー様にもビジネスチャンスがあります。

詳しくはこのチラシ  
裏面をご覧ください。➡

主催:(一社)飯塚青年会議所 / 後援:飯塚市・嘉麻市・桂川町

お問合せは 一般社団法人 飯塚青年会議所 飯塚市菟田西3丁目18-11 TEL.0948-23-0292 FAX.0948-24-3471

[受付は平日(月~金)AM10:00~PM16:00]

詳しい応募概要、観覧方法は、チラシ裏面または、  
飯塚青年会議所ホームページをご覧ください。

飯塚青年会議所

検索





# セミナー・マッチング会 開催!

不動産オーナー、リノベーションに関連する方々、金融機関、空き家を使って新規に事業や入居を考える方々を一同に集めたマッチング会を同会場にて行います。新規で事業を起こすのに関連した様々な業種の方々を一同に集め、事業を起こす上での様々な不明点、問題点、リクエストを来場して頂くだけで全てマッチングすることができます。また事前に不動産オーナー、新規事業者には不動産概要カード、新規事業者概要カードを記入して頂き、希望条件のがマッチした普段顔を合わすことのない不動産オーナーと入居者をマッチングさせ今後の相談の顔合わせをします。また、同会場にて女性創業者にたいしての「よろず女子会セミナー」、「眠っていた空家を活用! 女性起業家が集い日替りカフェでの古民家再生」、「繁盛店を創る会社」セミナーも行います。

## セミナー1 起業家の女子会



よろず女子会  
セミナー

高口 知子

(たかぐち ともこ)

人材コンサルティングおよびITコンサルティング会社出身。お客様サービス見える化や業務効率化支援に10年以上携わる。企画・デザイン・コーディネートを柱に9年前に起業し、個人事業主を経て法人化。特に女性起業家支援や地域活性化支援にも力をいれていて、女子起業家のコラボレーションとマッチングを目的とした「よろず女子会」も企画開催しています。「よろず女子会とは」これから起業したい女性や、もっと自分のやっていることを広めたい女性、他の業種とコラボしたい!という女性、同じような業種の人と情報共有したいという女性などが集まる女性起業家のための学びと交流の場です。女性どうしてわいわい楽しくおいしいランチを食べながら起業家にうれしいセミナーや講座を受けられてご縁も広がる会です。

## セミナー2 空き家活用



眠っていた空家を活用!  
女性起業家が集い  
日替りカフェでの  
古民家再生

松永 幸子

(まつながさきこ)

地元福岡県出身。大手医療法人にて秘書勤務8年、印刷会社勤務8年を経て2002年印刷業として起業し、業界20年の経験を重ねています。売上げアップにつながる販促物サポートをメインに行っており、女性の感性を活かした企画提案など長年の実績と経験による販促物の専門性とクオリティの高さが強みです。これから起業を目指す方、起業後まもない経営者・女性起業家をサポートしていく為の知識づくりとして、実際に自ら本業とは異なる分野での起業を実践してみよう!と紅茶ブランドを立ち上げ、商品販売・ショップ運営、経営革新や補助金など経験したことで、起業家の困りごとを改めて理解し、問題解決のノウハウも備えました。販促物はもちろん、経営上の悩みなど、長年の経験を活かし、同じ起業家として全力でサポートしてまいります。お気軽にご相談ください。また、福津市において地域や行政と連携した空き家対策をおこなっており、空き家に対するアプローチの仕方、地域の状況とどうマッチングしていくのかを話して頂きます。

## セミナー3 飯塚の話題の繁盛店



繁盛店を創る会社  
飯塚で話題のTETEや  
弥一をプロデュース

土屋 光正

(つちやみつまさ)

多くの繁盛店づくりの実績を誇る、日本で最初の飲食店開業プロデューサー。大手スーパーのSPデザイナーとして活躍後、1984年に(株)パシオを設立。92年から飲食店を専門に、開業・リニューアルのプロデュース業務を開始。手掛けた店は、日本・アジアで600店を超える。親身なプロデュースと、個性的なデザインに定評がある。近年は、居抜き物件を活用した繁盛店も数多く手掛け「居抜きの達人」とも呼ばれ既存部分を活かしながら、個性的で「自分らしい店づくり」を心掛けている。「はじめよう 小さな飲食店」など著書多数。



【マッチング会】 展示ホール

顔と顔を合わせて、  
今後の未来を考えてみませんか?  
当日その道のプロが  
あなたのお悩みにアドバイスします。



金融機関	ビジネスプラン作成、補助事業計画作成、融資計画補助	税金	資金計画、事業計画、税金サポート
不動産屋	空き店舗、空き家情報	社労士	雇用契約書の作成、助成金受給計画
補助金	補助金 起業支援、女性起業家支援 ソーシャルメディア活用について	販促物	広報物作成、販促物作成補助
建築	改装、設備費、 コンセプトデザイン相談	システム	ネットによる販売、HP作成
デザイン	改装、設備費、 コンセプトデザイン相談	法務関係	登記、契約書類作成サポート、 法務関係

【空き家EXPO2016スケジュール】

	学習室	特別室	工芸工作室	展示ホール
13:00~14:10				メインフォーラム
14:30~15:30	セミナー1		セミナー3	
15:30~16:30		セミナー2		マッチング会場
16:30~17:00				

参加ご希望の方はマッチング会での資料作成のため事前登録制となっております。必要事項をご記入ください。

(新規事業者・不動産オーナー)←どちらかに丸をおつけください。

●お名前:

●連絡先: [TEL]  
[FAX]

[メール]

以上の項目をご記入してFAX(0948-24-3471)及びご連絡(0948-24-3471)ください。飯塚青年会議所より資料を作成するために連絡させていただきます。